



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง เรื่อง การชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี/เบี้ยปรับ

- (๑) องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ. ของทุกปี
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. ของทุกปี
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ
- (๗) แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (๘) ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

เอกสารยื่นแบบแสดงรายการ

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๕. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ

ติดต่อสอบถามได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

โทร. ๐๔๒-๔๙๙๐๐๒

๒. ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

- ผู้เป็นเจ้าของป้าย
- ผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
- ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน



การขยายเวลา

การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย
www.dla.go.th

- ขั้นตอนตามกฎหมาย
 - ระยะเวลาที่ขยาย
- อปท. = องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๑	๒	๓
อปท. ประกาศแจ้งรายการที่ดินฯ	อปท. ประกาศราคาประเมินฯ	อปท. แจ้งประเมินภาษี
ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->
พ.ย. ๖๒ มี.ค. ๖๓	ม.ค. ๖๓ พ.ค. ๖๓	ก.พ. ๖๓ มี.ย. ๖๓

๔	๕	๖	๗
ประชาชนชำระภาษี	ประชาชนผ่อนชำระภาษี	อปท. แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	อปท. แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี
ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->
เม.ย. ๖๓ ส.ค. ๖๓	เม.ย.-มี.ย. ๖๓ ส.ค.-ต.ค. ๖๓	พ.ค. ๖๓ ก.ย. ๖๓	มี.ย. ๖๓ ต.ค. ๖๓

• การดำเนินการตามกฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเรื่องใหม่ที่ประชาชนยังไม่คุ้นเคยกับระบบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรมกับผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของเจ้าหน้าที่และผู้เสียภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปเป็นการทั่วไปรวม ๗ เรื่อง