

กระดาษาทำการ

การตรวจสอบ การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง

หน่วยรับตรวจ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง

ข้อมูลตั้งแต่ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

วิธีที่ตรวจสอบ สุ่มตรวจ / สอบทานเอกสาร/หลักฐาน/สอบถาม สัมภาษณ์ ผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง

เข้าตรวจสอบระหว่างวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ - ๓ กันยายน ๒๕๖๘

๑. คำขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคารและถนน

☒ มีการกรอกข้อมูลคำขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน มีการลงลายมือชื่อครบถ้วน

☐ ไม่มีการกรอกข้อมูลคำขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ไม่มีการลงลายมือชื่อ

หมายเหตุ แบบคำยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ฯ เป็นไปตามที่ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ
กฎกระทรวงกำหนดเช่น แบบ ข.๑/แบบ อ.๑ ซึ่งบังคับใช้ตามกฎหมายกำหนดแบบคำขออนุญาต
ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๔

๒. เอกสารประกอบ สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ (หลักฐานการครอบครองที่ดิน)

☒ มีการแนบสำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑

☐ ไม่มีการแนบสำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑

หมายเหตุ มีการขออนุญาตก่อสร้างที่เป็นที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑๗ เลขที่ ๙๗๒ เล่ม ๑๐ หน้า ๗๒ ของ
นางบุตดี นนยะโส จำนวน ๑ ราย

๓. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ในกรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

☒ มีการกรอกข้อมูลหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินและลงลายมือชื่อครบถ้วน

☐ ไม่มีการกรอกข้อมูลหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินและลงลายมือชื่อครบถ้วน

หมายเหตุ - มีผู้มาขอยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ในพื้นที่ของบุคคลอื่น และมีหนังสือยินยอมให้ทำ
การปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๑ ราย

- มีผู้มาขอยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและไม่มีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคาร ๒ ราย

๔. แบบแปลนก่อสร้าง

☒ มีแบบแปลนก่อสร้างและรายการประกอบแบบแปลน

☐ ไม่มีแบบแปลนก่อสร้างและรายการประกอบแบบแปลน

หมายเหตุ มีแบบแปลนก่อสร้างและรายการประกอบแบบแปลน ครบทั้ง ๘ ราย

๕. ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาตก่อสร้าง

- ☒ มีการออกใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง มีการลงลายมือชื่อครบถ้วน
☐ ไม่มีการออกใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง ไม่มีการลงลายมือชื่อครบถ้วน

หมายเหตุ - มีกาคิดค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเกิน จำนวน ๒ ราย

๖. อายุของใบอนุญาตเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ สำหรับการขออนุญาตครั้งแรก

- ☒ อายุของใบอนุญาตเป็นไปตามกำหนด
☐ อายุของใบอนุญาตไม่เป็นไปตามกำหนด

- พื้นที่อาคาร น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรออกใบอนุญาตได้ ๑ ปี
- พื้นที่อาคารมากกว่า ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตรออกใบอนุญาตได้ ๒ ปี
- พื้นที่อาคารมากกว่า ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตรออกใบอนุญาตได้ ๓ ปี

*การขออนุญาตครั้งต่อไปให้ออกได้ไม่เกิน ๑ ปี และมีการก่อสร้างไปแล้วเกินร้อยละ ๑๐

หมายเหตุ อายุของใบอนุญาตเป็นไปตามกำหนด • พื้นที่อาคาร น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรออกใบอนุญาตได้ ๑ ปี

๗. ตรวจสอบการคิดอัตราค่าธรรมเนียมเป็นไปตามอัตราที่ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนด

- ☒ คิดค่าธรรมเนียม
☐ ไม่คิดค่าธรรมเนียม

หมายเหตุ การคิดอัตราค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน แผนผัง เป็นไปตามเกณฑ์ที่ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนด

๘. การแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน

- ☒ มีการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่าง
☐ ไม่มีการแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ มีการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่าง ครบทั้ง ๘ ราย

๙. คำสั่งแต่งตั้งนายช่าง/นายตรวจตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘

- ☒ มีคำสั่งแต่งตั้งนายช่าง/นายตรวจตาม ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ฯ ที่กำหนดถูกต้อง
☐ ไม่มีคำสั่งแต่งตั้งนายช่าง/นายตรวจตาม ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ฯ

หมายเหตุ มีคำสั่งแต่งตั้งนายช่าง/นายตรวจตาม ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ฯ ที่กำหนดถูกต้อง

๑๐. ตรวจสอบเอกสารแจ้งผลการพิจารณา ตามแบบ น.๑

- ☐ จัดทำ
☒ ไม่ได้จัดทำ

หมายเหตุ ไม่ได้จัดทำหนังสือแจ้งถึงผู้ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ให้ทราบผลการพิจารณา ทั้ง ๘ ราย ที่มาขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗

สรุปผลการตรวจสอบ

๑. แบบฟอร์มต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารและถนน เช่น แบบ ข.๑/แบบ อ.๑ เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวง กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบต่าง ๆ ตามแนบท้ายกฎกระทรวงนี้
๒. เอกสารประกอบการยื่นคำขออนุญาต ถูกต้อง ครบถ้วน
๓. ไม่ได้จัดทำ แบบ น.๑ แจ้งผลการพิจารณา ตามกฎกระทรวง ฯ พ.ศ.๒๕๖๔ กำหนด
๔. ไม่มีทะเบียนคุมผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามปีพุทธศักราช
๕. มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ภายในระยะเวลาที่กำหนด
๖. การคิดอัตราค่าธรรมเนียมเป็นไปตามที่ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และแก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนดแต่มีการคิดเงินเกินจำนวน ๒ ราย
๗. ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ก่อนวันที่รับเงิน ค่าธรรมเนียม ทุกรายที่ตรวจสอบ
๘. จากการสุ่มตรวจ ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จำนวนทั้งสิ้น ๘ ราย เป็นชนิดของการก่อสร้างบ้านพักอาศัยทั้งหมด

ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

๑. กำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ฯ ปฏิบัติตามพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘ และ กฎกระทรวงที่ เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
๒. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบหลักฐานต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเรียกเก็บเงิน ค่าธรรมเนียมฯ ก่อนการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ทุกครั้ง
๓. ให้บุคลากรและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของหน่วยรับตรวจ กองช่าง ศึกษาค้นคว้า ข้อยระเบียบ กฎหมาย กฎกระทรวง และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งติดตามข้อมูลข่าวสารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง เพื่อลดข้อผิดพลาดในการดำเนินงาน มีความถูก ต้อง ครบถ้วน ทุกกระบวนการ
๔. เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง สามารถตอบสนองตามอำนาจหน้าที่เพื่อประโยชน์ของ ประชาชนในท้องถิ่น และการดำเนินงานด้านการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร เป็นไป ตามระบบการควบคุมภายในที่ดี หน่วยรับตรวจ กองช่าง ควรจัดทำแผนผังขั้นตอนและระยะเวลาการ ขออนุญาตก่อสร้าง เผยแพร่ข้อมูลในเว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง และให้ประชาชน

สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มต่าง ๆ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘ ได้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน สร้างความเข้าใจ ลดขั้นตอนการให้บริการประชาชนตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

๕. หน่วยรับตรวจ กองช่าง ควรจัดทำเอกสารแผ่นพับให้ความรู้แก่ประชาชนในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนที่ไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารในระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้

ผู้รับการตรวจสอบ ดังนี้

- | | |
|-----------------------------|---|
| ๑. นายศุภชิต เพ็ชรอุดม | ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน รก.ผู้อำนวยการกองช่าง |
| ๒. นางสาวทศรินทร์ เพ็ชรอุดม | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน |
| ๓. นายพีระพล นรสิงห์ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา |
| ๔. นายศุภชัย คุณประเสริฐ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างไฟฟ้า |
| ๕. นางสาวกัญญารัตน์ ตงศิลป์ | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมาบริการ |

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ/ผู้สอบทาน

(นางสาวยุพิน อินธวงศ์)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

หัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน

รายละเอียดประกอบการตรวจสอบ

หน่วยรับตรวจ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ประจำปี 2567

เลขที่รับ/ วัน เดือน ปี คำขออนุญาต	ชื่อ - ที่อยู่ ผู้ขออนุญาตฯ	ประเภท การขอ อนุญาต	ชนิด ของ อาคาร	รายละเอียดที่ทำการก่อสร้าง			การออก ใบอนุญาต เลขที่/ วัน เดือน ปี ที่ออก	ใบเสร็จ รับเงินเลขที่/ วันที่/ ค่าธรรมเนียม	ผลการตรวจสอบ/ ข้อบกพร่อง	
				โฉนด ที่ดิน/ น.ส.3/ ส.ค.1	เจ้าของที่ดิน	ที่อยู่ ที่ทำการ ก่อสร้าง				การใช้ ประโยชน์
01	นางจินตนา จ่างตุ้มเกร	ก่อสร้าง	คสล.	โฉนดเลขที่ 6670 เล่ม 67 หน้า 70	นางปิ่นอนงค์ ดวงดี	หมู่ 3 บ้านหาดแม่	บ้านพักอาศัย	1/2567	RCP-T-00065/67	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - มีหนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้าง ถูกต้อง - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ซึ่งเป็นกรปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง ทำให้หน่วยงานของรัฐ เสียประโยชน์และอาจได้รับความเสียหายได้
ถว.5 ม.ค.2567	200 หมู่ 3 ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ	บ้านพักอาศัย	ชั้นเดียว			ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ		ถว.10 ม.ค.2567	ถว. 11 ม.ค.2567 20 บาท RCP-T-00066/67	
									ถว. 11 ม.ค.2567 45 บาท รวมเป็นเงิน 65 บาท	
02	นายปรีเสริฐ แผ่นประโคน	ก่อสร้าง	คสล.	โฉนดเลขที่	นายละคร อ้วนแก้ว	หมู่ 9 บ้านบึงสำราญ	บ้านพักอาศัย	2/2567	RCP-T-00081/67	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - มีหนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้าง ถูกต้อง - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ซึ่งเป็นกรปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง ทำให้หน่วยงานของรัฐ เสียประโยชน์และอาจได้รับความเสียหายได้
ถว.11 ม.ค.2567	124 ม.4 ต.สี่เหลี่ยม อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์	บ้านพักอาศัย	ชั้นเดียว	6824 เล่ม 69 หน้า 24		ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ		ถว.16 ม.ค.2567	ถว. 17 ม.ค.2567 20 บาท RCP-T-00082/67	
									ถว. 17 ม.ค.2567 50 บาท รวมเป็นเงิน 70 บาท	

**รายละเอียดประกอบการตรวจสอบ
หน่วยรับตรวจ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง
เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ประจำปี 2567**

เลขที่รับ/ วัน เดือน ปี คำขออนุญาต	ชื่อ - ที่อยู่ ผู้ขออนุญาตฯ	ประเภท การขอ อนุญาต	ชนิด ของ อาคาร	รายละเอียดที่ทำการก่อสร้าง				การออก ใบอนุญาต เลขที่/ วัน เดือน ปี ที่ออก	ใบเสร็จ รับเงินเลขที่/ วันที่/ ค่าธรรมเนียม	ผลการตรวจสอบ/ ข้อบกพร่อง
				โฉนด ที่ดิน/ น.ส.3/ ส.ค.1	เจ้าของที่ดิน	ที่อยู่ ที่ทำการ	การใช้ ประโยชน์			
03	นางสาวขวัญฤทัย กรอบรูป	ก่อสร้าง	คสล.	โฉนดเลขที่ 2932 เล่ม 30 หน้า 32	นางมัลลิกา อุดมกันต์	หมู่ 5 บ้านโนนโพตาล	บ้านพักอาศัย	3/2567 ถว. 1 ก.พ.2567	RCPT-00108/67 ถว. 2 ก.พ.2567 20 บาท RCPT-00109/67 ถว. 2 ก.พ.2567 40 บาท	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - ไม่มีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดิน - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง ทำให้หน่วยงานของรัฐ เสียประโยชน์และอาจได้รับความเสียหายได้
04	นางขวัญใจ ผาณบุศย์	ก่อสร้าง	คสล.	โฉนดเลขที่ 5746 เล่ม 58 หน้า 46	นางทองคุณ บุตรี	หมู่ 1 บ้านโคกกว้าง	อาคารที่พัก	4/2567 ถว. 4 เม.ย.2567	RCPT-00139/67 ถว. 5 เม.ย.2567 20 บาท RCPT-00140/67 ถว. 5 เม.ย.2567 32 บาท รวมเป็นเงิน 52 บาท	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - ไม่มีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดิน - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ซึ่งเป็นกรปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง ทำให้หน่วยงานของรัฐ เสียประโยชน์และอาจได้รับความเสียหายได้

รายละเอียดประกอบการตรวจสอบ
หน่วยรับตรวจ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง
เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ประจำปี 2567

เลขที่รับ/ วัน เดือน ปี คำขออนุญาต	ชื่อ - ที่อยู่ ผู้ขออนุญาตฯ	ประเภท การขอ อนุญาต	ชนิด ของ อาคาร	รายละเอียดพื้นที่ทำการก่อสร้าง				การออก ใบอนุญาต เลขที่/ วัน เดือน ปี ที่ออก	ใบเสร็จ รับเงินเลขที่/ วันที่/ ค่าธรรมเนียม	ผลการตรวจสอบ/ ข้อบกพร่อง
				โฉนด ที่ดิน/ น.ส.3/ ส.ค.1	เจ้าของที่ดิน	ที่อยู่ ที่ทำการ ก่อสร้าง	การใช้ ประโยชน์			
05	นายมะรอน บุญทอง	ก่อสร้าง	คสล.	โฉนดเลขที่ 7482 เล่ม 75 หน้า 82	นายมะรอน บุญทอง	หมู่ 5 บ้านโนนไผ่ศาล	บ้านพักอาศัย	5/2567	RCPT-00149/67	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ซึ่งเป็นกรปฏิบัติ ไม่ถูกต้อง ทำให้หน่วยงานของรัฐ เสียประโยชน์และอาจได้รับความเสียหายได้
ถว.12 เม.ย.2567	56 หมู่ 5 ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ	อาคาร	ชั้นครึ่ง			ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ		ถว.23 เม.ย.2567	ถว.24 เม.ย.2567	
06	นางสาวพิมพ์รา สุภาพ	ก่อสร้าง	คสล.	โฉนดเลขที่	นางผด สุภาพ	หมู่ 5 บ้านโนนไผ่ศาล	บ้านพักอาศัย	6/2567	RCPT-00160/67	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาตไม่ ถูกต้อง 35.25 บาท แต่ออก 36 บาทเศษถ้า ไม่ถึง 5 ให้ตัดทิ้ง ซึ่งเป็นการปฏิบัติ ไม่ถูกต้อง - มีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดิน
ถว. 3 พ.ค.2567	97 หมู่ 5 ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ	อาคาร	ชั้นเดียว	5348 เล่ม 54 หน้า 48		ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ		ถว.14 พ.ค.2567	ถว.15 พ.ค.2567	
									ถว.15 พ.ค.2567	
									RCPT-00161/67	
									ถว.15 พ.ค.2567	
									36 บาท	
									รวมเป็นเงิน 56 บาท	

รายละเอียดประกอบารตรวจสอบ
หน่วยรับตรวจ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง
เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ประจำปี 2567

เลขที่รับ/ วัน เดือน ปี คำขออนุญาต	ชื่อ - ที่อยู่ ผู้ขออนุญาตฯ	ประเภท การขอ อนุญาต	ชนิด ของ อาคาร	รายละเอียดที่ทำการก่อสร้าง				การออก ใบอนุญาต เลขที่/ วัน เดือน ปี ที่ออก	ใบเสร็จ รับเงินเลขที่/ วันที่/ ค่าธรรมเนียม	ผลการตรวจสอบ/ ข้อบกพร่อง
				โฉนด ที่ดิน/ น.ส.3/ ส.ค.1	เจ้าของที่ดิน	ที่อยู่ ที่ทำการ ก่อสร้าง	การใช้ ประโยชน์			
07 สว.14 พ.ค.2567	นางสาวคำพร ศรีสุพรรณ อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ	ก่อสร้าง	คสล. ชั้นเดียว	โฉนดเลขที่ 6760 เล่ม 68 หน้า 60	นางสาวคำพร ศรีสุพรรณ ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ	บ้านพาคีรีชนธ์	บ้านพักอาศัย	7/2567 สว.27 พ.ค.2567	RCPT-00172/67 สว. 27 พ.ค.2567 20 บาท RCPT-00173/67 สว. 27 พ.ค.2567 52 บาท รวมเป็นเงิน 72 บาท	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาตไม่ ถูกต้อง 112.25 บาท แต่ออก 113 บาทเศษถ้า ไม่ถึง 5 ไร่ทุกทั้ง ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง - ไม่มีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดิน - มีหนังสือรับรองผู้ประกอบการ วิชาชีพ ฯ ตามแบบ น.2
08 สว.8 ต.ค.2567	นายเกษม นมยะโส อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ	ก่อสร้าง	คสล. ชั้นเดียว	โฉนดเลขที่ ส.ป.ก.4-01ข เลขที่ 972 เล่ม 10 หน้า 72	นางบุตติ นมยะโส ต.โคกกว้าง อ.บึงคล้า จ.บึงกาฬ	บ้านโคกกว้าง	บ้านพักอาศัย	8/2567 สว.10 ต.ค.2567	RCPT-00001/68 สว. 10 ต.ค.2567 20 บาท RCPT-00002/68 สว. 10 ต.ค.2567 113 บาท รวมเป็นเงิน 133 บาท	- มีแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตามแบบ ข.1 - ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ตามแบบ อ.1 - ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ ออกใบเสร็จรับเงิน ค่า ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาตไม่ ถูกต้อง 112.25 บาท แต่ออก 113 บาทเศษถ้า ไม่ถึง 5 ไร่ทุกทั้ง ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง - ไม่มีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดิน - มีหนังสือรับรองผู้ประกอบการ วิชาชีพ ฯ ตามแบบ น.2

สรุปผลการตรวจสอบ : การขออนุญาตสร้างอาคารและถนน

จากการสุ่มตรวจเอกสารการขออนุญาตสร้างอาคารและถนน ข้อมูลที่ใช้ตรวจสอบเป็นข้อมูล ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2566 - 30 กันยายน 2567 พบว่า

- ไม่ได้จัดทำทะเบียนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ
- มีผู้มาขอขึ้นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นที่พิศอาศัย ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2566 วันที่ 30 กันยายน 2567 จำนวนทั้งสิ้น 8 ราย
- มีผู้มาขอขึ้นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นที่พิศอาศัย ที่มีพื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร และมีหนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ฯ ตามแบบ น.2 จำนวน 1 ราย

- มีผู้มาขอขึ้นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ในพื้นที่ของบุคคลอื่น และมีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคาร จำนวน 1 ราย
- มีผู้มาขอขึ้นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและไม่มีหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคาร จำนวน 2 ราย
- มีการศึกษาขออนุญาตก่อสร้างอาคารเกิน จำนวน 2 ราย
- ไม่แนบแบบ น.1 แม้ถึงผู้ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯ ให้ทราบผลการพิจารณา แต่ไม่ปฏิบัติตามแบบที่กฎกระทรวง ฯ กำหนด
- ลงวันที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ฯ ก่อนวันที่ออกใบเสร็จรับเงิน ค่าค่าธรรมเนียมการขออนุญาตก่อสร้าง ฯ

(ลงชื่อ)



ผู้รับตรวจ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจสอบ

(นายสุชาติ เพ็ชรอุดม)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นางสาวยุพิน อินจักษ์)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑./๒๕๖๓

อนุญาตให้.....นางจินตนา จ่างวุฒิไกร.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๐ ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง.....โคกกวาง.....อำเภอ/เขต.....บึงคล้า.....จังหวัด.....บึงกาฬ
ข้อ ๑. ทำการ.....ก่อสร้างบ้านพักอาศัย.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง.....โคกกวาง.....อำเภอ/เขต.....บึงคล้า.....จังหวัด.....บึงกาฬ
ใน ☒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ☐ น.ส.๓ เลขที่ ☐ ส.ค. ☐ อื่นๆ.....เลขที่ ๖๖๗๐ เป็นที่ดินของ
นางปิ่นอนงค์ ดวงดี.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด.....๑.....ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....พื้นที่/ความยาว.....๗๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออก
ของรด์ จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....นางจินตนา จ่างวุฒิไกร.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามกำหนดในกฎกระทรวง
และข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจะปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ).....

(นายเฉลิม อุดมกันต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง

ที่ บก ๗๖๙๐๕/๕๕

วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการตรวจแบบแปลน และขออนุญาตก่อสร้าง ตามแบบ อ.๑

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง ผ่านปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.๑) เลขรับที่ ๐๑ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗

กองช่างได้ทำการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างราย นางจินตนา จำงูตมิไกร ที่อยู่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลโคกกว้าง อำเภอบึงคล้า จังหวัดบึงกาฬ

ผลการตรวจแบบแปลนดังนี้

สถานที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร หมู่ที่ ๓ บ้านหาดแฮ่ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๖๗๐ เล่ม ๖๗ หน้า ๗๐ ตำบลโคกกว้าง อำเภอบึงคล้า จังหวัดบึงกาฬ

ประเภทของอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ๑ ชั้น ความสูงของอาคาร เมตร

จำนวน ๑ หลัง พื้นี่อาคาร ตร.ม. ๑ ละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน บาท

(อาคารสูงไม่เกินสามชั้นคิด ๒ บาท/ตร.ม.)

พื้นที่เพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ, กลับริด, ทางเดินรถ ตร.ม. ๑ ละ บาท เป็นเงิน บาท

พื้นที่ป้าย ตร.ม. ๑ ละ บาท เป็นเงิน บาท

เพื่อน้ำ, รั้ว, กำแพง, ท่อน้ำ, รางน้ำ ม. ๑ ละ ๑ บาท เป็นเงิน บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบ อนุญาตก่อสร้าง เป็นเงิน ๒๐ บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบแทน ใบรับรอง / คำขอ เป็นเงิน บาท

ให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ รวมเป็นเงิน ๖๕ บาท (- หักสิบห้าบาทถ้วน -)

☒ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

เห็นควร ☒ แจ้งผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมและออกใบอนุญาต ฯ

☐ แจ้งผู้ขอแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ผู้ตรวจแบบแปลน/นายตรวจ

นายตรวจ


(นายสุภชาติ เพ็ชรอุดม)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน


(นายเอกพล ศรีสุนทร)
ผู้อำนวยการกองช่าง

☒ เห็นควรแจ้งผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมและออกใบอนุญาต ฯ

☐ ให้ชำระค่าธรรมเนียมและออกใบอนุญาตได้

☐ เห็นควรแจ้งผู้ขอแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ แจ้งผู้ขอแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้อง


(นายพยุ เพียงแก้ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง


(นายเฉลิม อุดมกันต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกร่าง

เลขที่ RCPT-00065/67

วันที่ 11 มกราคม 2567

ได้รับเงินจาก นางจินตนา ช่างวุฒิกไกร

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	4401030199.001	20.00	
รวมเงิน			20.00	

ตัวอักษร (ยี่สิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ผู้รับเงิน

(นางสุรียรัตน์ ไตรนิคม)
นักวิชาการคลัง



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)
องค์การบริหารส่วนตำบลโลกกว้าง

เลขที่ RCPT-00066/67

วันที่ 11 มกราคม 2567

ได้รับเงินจาก นางจินตนา ช่างวุฒิไกร

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตอื่น ๆ	4401050199.001	45.00	
รวมเงิน			45.00	

ตัวอักษร (สลับห้าบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสร้อยรัตน์ ไตรนิคม)
นักวิชาการดั่ง

ผู้รับเงิน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้.....นายประเสริฐ แยมประโคน.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๔ ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง.....สีเหลียม.....อำเภอ/เขต.....ประโคนชัย.....จังหวัด.....บุรีรัมย์

ข้อ ๑. ทำการ.....ก่อสร้างบ้านพักอาศัย.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง.....โคกกกวาง.....อำเภอ/เขต.....นุ่งคล้า.....จังหวัด.....นิงกาฬ
ใน ☒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ☐ น.ส.๓ เลขที่ ☐ ส.ค. ☐ อื่นๆ.....เลขที่ ๖๘๒๔.....เป็นที่ดินของ
นายละคร อ้วนแก้ว.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร
(๑) ชนิด.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก.....ขนาด.....๑.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....พื้นที่/ความยาว.....๙๙.๐๖.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัฬรดและ
ทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัฬรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี.....นายประเสริฐ แยมประโคน.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามกำหนดในกฎกระทรวง
และข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจะปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ).....

(นายเฉลิม อุดมกันต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกกวาง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

ที่ บก ๗๖๙๐๕/๖๐

วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการตรวจแบบแปลน และขออนุญาตก่อสร้าง ตามแบบ อ.๑

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ผ่านปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.๑) เลขรับที่ ๐๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

กองช่างได้ทำการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างราย นายประเสริฐ แยมประโคน ที่อยู่ ๑๒๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลสีเหลี่ยม อำเภอประโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์

ผลการตรวจแบบแปลนดังนี้

สถานที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร หมู่ที่ ๔ บ้านบึงสำราญ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๘๒๔ เล่ม ๖๙ หน้า ๒๔ ตำบลโคกกวาง อำเภอบึงคล้า จังหวัดบึงกาฬ

ประเภทของอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ๑ ชั้น ความสูงของอาคาร เมตร

จำนวน ๑ หลัง พื้นี่อาคาร ๙๙.๐๖ ตร.ม. ๑ ละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน ๕๐ บาท

(อาคารสูงไม่เกินสามชั้นคิด ๒ บาท/ตร.ม.)

พื้นที่เพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ, กลับริด, ทางเดินรถ ตร.ม. ๑ ละ บาท เป็นเงิน บาท

พื้นที่ป้าย ตร.ม. ๑ ละ บาท เป็นเงิน บาท

เชื่อน, รั้ว, กำแพง, ท่อน้ำ, ราน้ำ ม. ๑ ละ ๑ บาท เป็นเงิน บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบ อนุญาตก่อสร้าง เป็นเงิน ๒๐ บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบแทน ใบรับรอง / คำขอ เป็นเงิน บาท

ให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ รวมเป็นเงิน ๗๐ บาท (-เจ็ดสิบบาทถ้วน-)

☒ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

เห็นควร ☒ แจ้งผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมและออกใบอนุญาต ฯ

☐ แจ้งผู้ขอแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ ภายในกำหนด วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ผู้ตรวจแบบแปลน/นายตรวจ

นายตรวจ

(นายศุภชิต เพ็ชรอุดม)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

(นายเอกพล ศรีสุนทร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

☒ เห็นควรแจ้งผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมและออกใบอนุญาต ฯ

☒ ให้ชำระค่าธรรมเนียมและออกใบอนุญาตได้

☐ เห็นควรแจ้งผู้ขอแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ

☐ แจ้งผู้ขอแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้อง

(นายพยุ เพียงแก้ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

(นายเฉลิม อุดมกันต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)

องค์การบริหารส่วนตำบลโลกกว้าง

เลขที่ RCPT-00081/67

วันที่ 17 มกราคม 2567

ได้รับเงินจาก นายประเสริฐ แยมพะโคน

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	4401030199 001	20.00	
รวมเงิน			20.00	
ตัวอักษร (ยี่สิบบาทถ้วน)				

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสุรียรัตน์ ไตรนิคม)

นักวิชาการคลัง

ผู้รับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง

เลขที่ RCPT-00082/67

วันที่ 17 มกราคม 2567

ได้รับเงินจาก นายประเสริฐ แหม่ประโคน

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตอื่น ๆ	4401050198.001	50.00	
รวมเงิน			50.00	
ตัวอักษร (ห้าสิบบาทถ้วน)				

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางศุภรีรัตน์ ไตรนิคม)

นักวิชาการคลัง

กระต่ายทำการ
การตรวจสอบ การควบคุมงานจ้าง งานก่อสร้าง
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

หน่วยรับตรวจ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

วิธีที่ตรวจสอบ สุ่มตรวจ / สอบทานเอกสาร/หลักฐาน/สอบถาม สัมภาษณ์ ผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง

เข้าตรวจสอบระหว่างวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ - ๓ กันยายน ๒๕๖๘

๑. การควบคุมงานก่อสร้าง

☒ แต่งตั้งตามระเบียบฯ

☐ ไม่ได้แต่งตั้ง

- ตามคำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ที่ ๒๒๗/๒๕๖๗ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และควบคุมงาน สำหรับการจ้างเหมาก่อสร้างถนน คสล.ภายในหมู่บ้าน ม.๕ บ้านโนนไพศาล
- ตามคำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ที่ ๑๙๖/๒๕๖๗ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และควบคุมงาน สำหรับการจ้างเหมาก่อสร้างถนน คสล.ภายในหมู่บ้าน ม.๕ บ้านโนนไพศาล เส้นบ้านนายโกวิน แลวโพธิ์ ถึงบ้านนายมณเฑียร กรอบรูป

๒. จัดทำบันทึกรายงานการควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างหรือไม่

☒ จัดทำบันทึกรายงานการควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทุกสัปดาห์

☐ จัดทำบันทึกรายงานการควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทุกสิ้นเดือน

☐ ไม่มีการจัดทำบันทึกรายงานการควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เนื่องจาก.....

- บันทึกรายงานการควบคุมงาน ที่ บก ๗๖๙๐๔/- สัปดาห์ที่ ๑-๘ โครงการจ้างเหมาก่อสร้างถนน คสล. ภายในหมู่บ้าน ม.๕ บ้านโนนไพศาล เส้นบ้านนายโกวิน แลวโพธิ์ ถึงบ้านนายมณเฑียร กรอบรูป
- บันทึกข้อความ ที่ บก ๗๖๙๐๔/๖๙๗ ลว. ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรียน ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้างก่อสร้าง
- บันทึกรายงานการควบคุมงาน ที่ บก ๗๖๙๐๔/- สัปดาห์ที่ ๑-๘ โครงการจ้างเหมาก่อสร้างถนน คสล. ภายในหมู่บ้าน ม.๕ บ้านโนนไพศาล เส้นบ้านนายสมชัย อุปถัมย์ ถึงบ้านนางหลุน สีสัน
- บันทึกข้อความ ที่ บก ๗๖๙๐๔/๘๐๖ ลว. ๕ กันยายน ๒๕๖๗ เรียน ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้างก่อสร้าง

๓. จัดทำบันทึกรายงานกรณีที่มีเหตุการณ์ไม่ปกติในงานจ้างก่อสร้างหรือไม่

☐ จัดทำบันทึกรายงานการควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทุกสัปดาห์

☐ จัดทำบันทึกรายงานการควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทุกสิ้นเดือน

☒ ไม่ได้มีการจัดทำบันทึกรายงานการควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เนื่องจาก ไม่มี

เหตุการณ์เกิดขึ้นในระหว่างงานก่อสร้างทั้ง ๒ โครงการ

๔. จัดทำบันทึกรายงานผลการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือไม่

- ☒ มีบันทึกรายงานผลการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
☐ ไม่มีบันทึกรายงานผลการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เนื่องจาก.....

➤ ไม่แนบบันทึกการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทั้ง ๒ โครงการ ในฎีกาการเบิกจ่ายเงิน

๕. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างมีการตรวจรับงาน เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๖ หรือไม่อย่างไร

- ☒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้างดำเนินการถูกต้อง
☐ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้างดำเนินการไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....

➤ คำสั่ง อบต.โคกกวาง ที่ ๒๒๗/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน/ตรวจงานจ้างเหมาก่อสร้างถนน คสล.ภายในหมู่บ้าน ม.๕ บ้านโนนไพศาล เส้นบ้านนายสมชัย อุบลย์ ถึงบ้านนาย นางหลุน สีสัน

➤ คำสั่ง อบต.โคกกวาง ที่ ๑๙๖/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน/ตรวจงานจ้างเหมาก่อสร้างถนน คสล.ภายในหมู่บ้าน ม.๕ บ้านโนนไพศาล เส้นบ้านนายโกวิน แถวโพธิ์ ถึงบ้านนาย มณฑิธร กรอบรูป

➤ ไม่แนบบันทึกการประชุม คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ทั้ง ๒ โครงการ

➤ ไม่แนบบันทึกการประชุม คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้าง ทั้ง ๒ โครงการ

➤ ไม่แนบบรรายงานผลการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้างก่อสร้าง ทั้ง ๒ โครงการ

สรุปผลการตรวจสอบ โดยวิธีการสุ่มตรวจ

➤ จากการตรวจสอบทั้ง ๒ โครงการ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ผู้ควบคุมงานออกปฏิบัติหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างทุกวัน/สัปดาห์และมีการจัดทำรายงานประจำรายสัปดาห์ครบทั้ง ๘ สัปดาห์

➤ สัญญาจ้าง/รูปแบบรายการการแนบท้ายสัญญาจ้าง ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หมวดที่ ๕ การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

➤ ไม่แนบบันทึกการประชุม คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ทั้ง ๒ โครงการ

➤ ไม่แนบบันทึกการประชุม คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้าง ทั้ง ๒ โครงการ

➤ ไม่แนบบรรายงานผลการตรวจรับพัสดุ/ตรวจงานจ้างก่อสร้าง ทั้ง ๒ โครงการ

➤ ลายเซ็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างไม่ครบถ้วน

➤ รูปภาพก่อนดำเนินการ/ขณะดำเนินการ/และดำเนินการเสร็จแล้ว ควรจะมีรูปภาพที่ครอบคลุมมากกว่านี้ ทั้ง ๒ โครงการและคณะกรรมการตรวจรับควรมีการตรวจสอบ เพื่อให้ถูกต้องและเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๖

➤ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๐๐

ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบภายในดังกล่าว เป็นเพียงการสอบทาน โดยการสุ่มตรวจ ว่าดำเนินการและได้ปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง เพื่อมั่นใจได้ว่าเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบสามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และสอดคล้องกับระเบียบ ข้อกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง และผลการตรวจสอบเอกสารฎีกาการเบิกจ่ายเงิน หนังสือการขออนุญาตก่อสร้างต่างๆ ควรตรวจสอบเอกสารหลักฐานให้เรียบร้อย เพื่อลดข้อผิดพลาดในการทำงานและข้อผิดพลาดที่อาจจะเกิดขึ้น ควรกำกับดูแล เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้บริหารท้องถิ่นตัดสินใจในการอนุมัติ อนุญาต เพื่อบริหารกิจการ ต่างๆตามอำนาจหน้าที่ของผู้บังคับบัญชา และช่วยการตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วนในการปฏิบัติงาน ตามกฎหมายและระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๖ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๐๐ อย่างเคร่งครัดต่อไป

ผู้รับการตรวจสอบ ดังนี้

- | | |
|-----------------------------|---|
| ๑. นายศุภชิต เพ็ชรอุดม | ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน รก.ผู้อำนวยการกองช่าง |
| ๒. นางสาวทัศนพร เพ็ชรอุดม | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน |
| ๓. นายพีระพล นรสิงห์ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา |
| ๔. นายศุภชัย คุณประเสริฐ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างไฟฟ้า |
| ๕. นางสาวกัญญารัตน์ ตงศิลป์ | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมาบริการ |

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ/ผู้สอบทาน

(นางสาวยุพิน อินธวงศ์)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

หัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน

มาตรา ๙๗ สัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือที่ได้ลงนามแล้วจะแก้ไขไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจที่จะพิจารณาอนุมัติให้แก้ไขได้

(๑) เป็นการแก้ไขตามมาตรา ๙๓ วรรคห้า

(๒) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลง หากการแก้ไขนั้นไม่ทำให้หน่วยงานของรัฐเสียประโยชน์

(๓) เป็นการแก้ไขเพื่อประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐหรือประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีการแก้ไขสัญญาที่หน่วยงานของรัฐเห็นว่าจะมีปัญหาในทางเสียประโยชน์หรือไม่รัดกุมพอ ก็ให้ส่งร่างสัญญาที่แก้ไขนั้นไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

การแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลงตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสองจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หากมีความจำเป็นต้องเพิ่มหรือลดวงเงิน หรือเพิ่มหรือลดระยะเวลาส่งมอบหรือระยะเวลาในการทำงาน ให้ตกลงพร้อมกันไป

ในกรณีที่มีการแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลงเพื่อเพิ่มวงเงิน เมื่อรวมวงเงินตามสัญญาหรือข้อตกลงเดิมและวงเงินที่เพิ่มขึ้นใหม่แล้ว หากวงเงินรวมดังกล่าวมีผลทำให้ผู้มีอำนาจอนุมัติสั่งซื้อหรือสั่งจ้างเปลี่ยนแปลงไป จะต้องดำเนินการให้ผู้มีอำนาจอนุมัติสั่งซื้อหรือสั่งจ้างตามวงเงินรวมดังกล่าวเป็นผู้อนุมัติการแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลงด้วย

ในกรณีที่มีการแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลงเพื่อลดวงเงิน ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติสั่งซื้อหรือสั่งจ้างตามวงเงินเดิมเป็นผู้อนุมัติการแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลง

มาตรา ๙๘ ให้หน่วยงานของรัฐประกาศเผยแพร่สาระสำคัญของสัญญาหรือข้อตกลงที่ได้ลงนามแล้ว รวมทั้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาหรือข้อตกลงในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

มาตรา ๙๙ รายละเอียดวิธีการและขั้นตอนการทำสัญญาที่ไม่ได้บัญญัติไว้ในหมวดนี้ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

หมวด ๑๐

การบริหารสัญญาและการตรวจรับพัสดุ

มาตรา ๑๐๐ ในการดำเนินการตามสัญญาหรือข้อตกลง ให้ผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อรับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุ

องค์ประกอบ องค์ประชุม และหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

ในกรณีที่การจัดซื้อจัดจ้างมีวงเงินเล็กน้อยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จะแต่งตั้งบุคคลหนึ่งบุคคลใดเป็นผู้ตรวจรับพัสดุนั้น โดยให้ปฏิบัติหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก็ได้ และให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙๖ วรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ผู้รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุดตามวรรคหนึ่งและวรรคสาม ซึ่งไม่ใช่ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างหรือการบริหารพัสดุ ให้ได้รับคำตอบแทนตามที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๑๐๑ งานจ้างก่อสร้างที่มีขั้นตอนการดำเนินการเป็นระยะ ๆ อันจำเป็นต้องมีการควบคุมงานอย่างใกล้ชิด หรือมีเงื่อนไขการจ่ายเงินเป็นงวดตามความก้าวหน้าของงาน ให้มีผู้ควบคุมงานซึ่งแต่งตั้งโดยผู้มีอำนาจเพื่อรับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างนั้น

การแต่งตั้ง คุณสมบัติ และหน้าที่ของผู้ควบคุมงาน ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

คำตอบแทนผู้ควบคุมงานตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๑๐๒ การงดหรือลดค่าปรับให้แก่คู่สัญญา หรือการขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือข้อตกลง ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจที่จะพิจารณาได้ตามจำนวนวันที่มีเหตุเกิดขึ้นจริง เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) เหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของหน่วยงานของรัฐ
- (๒) เหตุสุดวิสัย
- (๓) เหตุเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่คู่สัญญาไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
- (๔) เหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หลักเกณฑ์และวิธีการของงดหรือลดค่าปรับให้แก่คู่สัญญา หรือการขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือข้อตกลง ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๑๐๓ ในกรณีที่มีเหตุบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงต่อไปนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจที่จะบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงกับคู่สัญญา

- (๑) เหตุตามที่กฎหมายกำหนด
- (๒) เหตุอันเชื่อได้ว่าผู้ขายหรือผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานหรือทำงานให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด
- (๓) เหตุอื่นตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้หรือในสัญญาหรือข้อตกลง
- (๔) เหตุอื่นตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

การตกลงกับคู่สัญญาที่จะบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาได้เฉพาะในกรณีที่เป็นประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐโดยตรงหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อแก้ไขข้อเสียเปรียบของหน่วยงานของรัฐในการที่จะปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้นต่อไป

ในกรณีที่เห็นว่าพัสดุที่ส่งมอบ มีรายละเอียดไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาหรือข้อตกลง ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อทราบและสั่งการ

(๕) ในกรณีที่ผู้ขายหรือผู้รับจ้างส่งมอบพัสดุถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวน แต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ถ้าสัญญาหรือข้อตกลงมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ตรวจรับไว้เฉพาะจำนวน ที่ถูกต้อง โดยถือปฏิบัติตาม (๔) และให้รับรายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อแจ้งให้ผู้ขายหรือผู้รับจ้างทราบภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันตรวจพบ แต่ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ หน่วยงานของรัฐที่จะปรับผู้ขายหรือผู้รับจ้างในจำนวนที่ส่งมอบไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องนั้น

(๖) การตรวจรับพัสดุที่ประกอบกันเป็นชุดหรือหน่วย ถ้าขาดส่วนประกอบอย่างใดอย่างหนึ่ง ไปแล้วจะไม่สามารถใช้ได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่าผู้ขายหรือผู้รับจ้างยังมิได้ส่งมอบพัสดุนั้น และโดยปกติ ให้รับรายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อแจ้งให้ผู้ขายหรือผู้รับจ้างทราบภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ตรวจพบ

(๗) ถ้ากรรมการตรวจรับพัสดุบางคนไม่ยอมรับพัสดุโดยทำความเห็นแย้งไว้ให้เสนอหัวหน้า หน่วยงานของรัฐเพื่อพิจารณาสั่งการ ถ้าหัวหน้าหน่วยงานของรัฐสั่งการให้รับพัสดุนั้นไว้ จึงดำเนินการ ตาม (๔) หรือ (๕) แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๗๖ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง มีหน้าที่ดังนี้

(๑) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) ตรวจสอบรายงานการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และเหตุการณ์แวดล้อมที่ผู้ควบคุมงาน ของหน่วยงานของรัฐรายงาน โดยตรวจสอบกับแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา หรือข้อตกลงทุกสัปดาห์ รวมทั้งรับทราบหรือพิจารณาการสั่งหยุดงาน หรือพักงานของผู้ควบคุมงาน แล้วรายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป

(๓) ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ออกตรวจงานจ้าง ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือที่ตกลงให้ทำงานจ้างนั้น ๆ ตามเวลาที่เหมาะสม และเห็นสมควร และจัดทำบันทึกผลการออกตรวจงานจ้างนั้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานด้วย

(๔) นอกจากการดำเนินการตาม (๑) และ (๒) ในกรณีมีข้อสงสัยหรือมีกรณีที่เห็นว่า แบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาหรือมีข้อตกลงมีข้อความคลาดเคลื่อนเล็กน้อย หรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาการช่างให้มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่ เห็นสมควร และตามหลักวิชาการช่าง เพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด

(๕) โดยปกติให้ตรวจผลงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประธานกรรมการ ได้รับทราบการส่งมอบงาน และให้ทำการตรวจรับให้เสร็จสิ้นไปโดยเร็วที่สุด

(๖) เมื่อตรวจเห็นว่าเป็นการถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาหรือข้อตกลงแล้ว ให้ถือว่าผู้รับจ้างส่งมอบงานครบถ้วนตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งงานจ้างนั้น และให้ทำใบรับรองผลการปฏิบัติงานทั้งหมดหรือเฉพาะงวด แล้วแต่กรณี โดยลงชื่อไว้เป็นหลักฐานอย่างน้อย ๒ ฉบับ มอบให้แก่ผู้รับจ้าง ๑ ฉบับ และเจ้าหน้าที่ ๑ ฉบับ เพื่อทำการเบิกจ่ายเงินตามระเบียบว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินของหน่วยงานของรัฐ และรายงานให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐทราบ

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่าผลงานที่ส่งมอบทั้งหมดหรืองวดใดก็ตามไม่เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาหรือข้อตกลง ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่เพื่อทราบหรือสั่งการ แล้วแต่กรณี

(๗) ในกรณีที่กรรมการตรวจรับพัสดุบางคนไม่ยอมรับงานโดยความเห็นแย้งไว้ ให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อพิจารณาสั่งการ ถ้าหัวหน้าหน่วยงานของรัฐสั่งการให้ตรวจรับงานจ้างนั้นไว้ จึงดำเนินการตาม (๖)

ข้อ ๑๗๗ ในการจ้างก่อสร้างแต่ละครั้งที่มิขึ้นตอนการดำเนินการเป็นระยะ ๆ อันจำเป็นต้องมีการควบคุมงานอย่างใกล้ชิด หรือมีเงื่อนไขการจ่ายเงินเป็นงวดตามความก้าวหน้าของงาน ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐแต่งตั้งผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของงานก่อสร้างจากข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานของรัฐ หรือพนักงานของหน่วยงานของรัฐที่เรียกชื่ออย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐนั้น หรือข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานของรัฐ หรือพนักงานของหน่วยงานของรัฐที่เรียกชื่ออย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐอื่น ตามที่ได้รับความยินยอมจากหัวหน้าหน่วยงานของรัฐที่ผู้นั้นสังกัดแล้ว ในกรณีที่ลักษณะของงานก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้ความรู้ความชำนาญหลายด้าน จะแต่งตั้งผู้ควบคุมงานเฉพาะด้านหรือเป็นกลุ่มบุคคลก็ได้

ผู้ควบคุมงานควรมีคุณสมบัติตามที่ถูกออกแบบเสนอแนะ และโดยปกติจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ

ในกรณีจำเป็นจะต้องจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้ควบคุมงาน ให้ดำเนินการจ้างโดยถือปฏิบัติตามหมวด ๔

ข้อ ๑๗๘ ผู้ควบคุมงาน มีหน้าที่ดังนี้

(๑) ตรวจและควบคุมงาน ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานจ้างนั้น ๆ ทุกวันให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการโดยสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขึ้นไม่ปฏิบัติตามก็สั่งให้หยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อน จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทันที

รายละเอียดประกอบการตรวจสอบ

หน่วยรับตรวจ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกก้าง

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน สุ่มตรวจ 2 โครงการ ประจำปี 2567

เลขที่ฎีกา	วคป.	วคป.	รายการ	เลขที่สัญญาจ้างก่อสร้าง	ผลการตรวจรับ	การเบิกจ่ายเงิน	เลขที่โครงการ	เลขที่อนุมัติสัญญา	เลขที่อนุมัติตรวจรับ	หมายเหตุ
01142/2567	15/7/2567	13/9/2567	โครงการจ้างเหมาก่อสร้างถนน คลล.ภายในหมู่บ้าน ม.5 บ้านเนินพิศาล เส้นบ้านนายโกวิน แก้วโพธิ์ ถึงบ้านนายณสิทธิ์ กรอบรูป	35/2567	ถูกต้อง	เบิกจ่ายเงิน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 235,775.70 บาท ภาษี หัก ณ ที่จ่าย 2,224.30 บาท เลขที่เช็ค 57930604 ถว. 11 กันยายน 2567	67079192813	670722016152	6709A1219338	
01025/67	7/6/2567	6/8/2567	โครงการจ้างเหมาก่อสร้างถนน คลล.ภายในหมู่บ้าน ม.๕ บ้านเนินพิศาล เส้นบ้านนายสมชัย อุบลมัย ถึงบ้านนายทางหลุน สีสิ้น	33/2567	ถูกต้อง	เบิกจ่ายเงิน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 305,121.50 บาท ภาษี หัก ณ ที่จ่าย 2,878.50 บาท เลขที่เช็ค 53589998 ถว. 13 สิงหาคม 2567	67059623364	670622003548	6708A1137103	

สรุปผลการตรวจสอบ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน ตรวจ 2 โครงการ

จากการสุ่มตรวจเอกสารการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและถนน สุ่มตรวจ 2 โครงการ ข้อมูลที่ใช้ตรวจสอบเป็นข้อมูล ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2566 - 30 กันยายน 2567 พบว่า

- ไม่แนบบันทึกการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลางทั้ง 2 โครงการ
- มีรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลางทั้ง 2 โครงการ
- ไม่แนบบันทึกการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทั้ง 2 โครงการ
- ไม่แนบบรรณการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทั้ง 2 โครงการ
- ไม่แนบบรรณการรายงานผลการก่อสร้างประจำปีตั้งแต่ ทั้ง 2 โครงการ และไม่ออกเลขบันทึกข้อความ ถายขึ้นผู้ควบคุมงานไม่ครบ

(ลงชื่อ)



ผู้รับตรวจ

(นายศุภชาติ เพ็ชรอุดม)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน วิศวกรรมช่าง

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวยุพิน อินวงศ์)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ